

VERTEDERO PREREGULATORIO DE GILL STREET PARK ZEBULON, CAROLINA DEL NORTE

N.º de identificación del vertedero: NONCD0000201



Ubicación del vertedero prenormativo de Gill Street Park en Zebulon, Carolina del Norte

UBICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

El vertedero prenormativo de Gill Street Park (PRLF) cuenta con una zona de eliminación de residuos de aproximadamente 3,6 acres. El área de eliminación de residuos cubre la mayor parte de Gill Street Park y se extiende al menos a siete propiedades residenciales al oeste a lo largo de North Privette Street y al sur a lo largo de East Stronach Avenue y North Gill Street. El área del parque está actualmente cubierta por un parque infantil, una cancha de baloncesto, mesas de picnic, césped y zonas ajardinadas. Las propiedades residenciales están actualmente cubiertas de césped, zonas ajardinadas y entradas de asfalto/grava.

Las instrucciones para acceder a los expedientes y los informes están disponibles en:

<https://www.deq.nc.gov/about/divisions/waste-management/waste-management-online-documents-and-environmental-data>

HISTORIA DEL EMPLAZAMIENTO

El Gill Street Park es un vertedero prenormativo (PRLF) situado en Zebulon, Carolina del Norte. Se desconoce la fecha de apertura del vertedero, pero los registros históricos indican que estuvo en funcionamiento al menos desde 1964 hasta 1968 y que pudo haber incluido residuos incinerados. Los vertederos prenormativos operaron antes de 1983, cuando se establecieron las normas de vertido para proteger la salud humana y el medio ambiente; por lo tanto, los vertederos prenormativos podrían haber incluido tipos de residuos que actualmente no están permitidos en los vertederos.

Entre enero de 2025 y enero de 2026, la División de Gestión de Residuos del Departamento de Calidad Ambiental de Carolina del Norte (NCDEQ) llevó a cabo actividades de investigación iniciales para determinar la ubicación y la profundidad de los residuos, y para evaluar los impactos en diversos tipos de medios (es decir, suelo, aguas subterráneas, gas de vertedero, gas del suelo y aire de los espacios bajo el suelo) en las propiedades asociadas a las antiguas actividades de vertido y en las propiedades circundantes al antiguo vertedero.

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

- Partes de al menos nueve parcelas a lo largo de North Gill Street, North Privette Street y East Stronach Avenue tienen estructuras residenciales y/o accesorias superpuestas a la antigua zona de eliminación de residuos.
- Partes de la antigua zona de eliminación de residuos, principalmente a lo largo de North Privette Street, tienen menos de un pie de suelo cubriendo los residuos.
- Entre los peligros físicos presentes en los residuos se incluyen vidrio, metal, ladrillo y porcelana.
- Se ha identificado plomo en concentraciones superiores al Objetivo Preliminar de Remediación del Suelo Basado en la Salud Residencial del NCDEQ y al Nivel de Cribado

VERTEDERO PREREGULATORIO DE GILL STREET PARK ZEBULON, CAROLINA DEL NORTE

N.º de identificación del vertedero: NONCD0000201

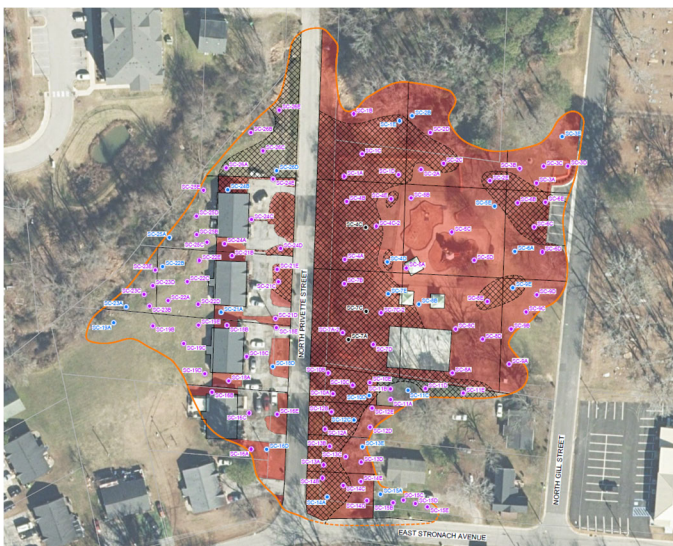
Regional Residencial de la EPA en el suelo existente que cubre los residuos en la zona del parque de Gill Street y en al menos siete parcelas residenciales a lo largo de North Privette Street.

- Comer o excavar en el suelo podría suponer un riesgo de exposición al antimonio, arsénico, cadmio, cobalto, cromo hexavalente, plomo, manganeso y mercurio.
- Se ha detectado tetracloroetileno en concentraciones superiores a los niveles de control de gases del suelo bajo los cimientos y en el exterior, tanto en zonas residenciales como no residenciales, en la parte central de la propiedad del parque de Gill Street. Sin embargo, no hay estructuras construidas sobre esta zona. Además, no se han detectado gases explosivos de vertedero en la zona de eliminación de residuos (según los resultados de un análisis de detección de gases de vertedero).
- Se han evaluado las estructuras residenciales adyacentes para detectar posibles problemas de intrusión de vapores y, hasta la fecha, no se ha identificado ningún problema.

PRÓXIMOS PASOS

Una vez completadas las actividades de investigación de remediación, se elaborará un Plan de Acción de Remediación (RAP) para eliminar el contacto con los contaminantes del emplazamiento y controlar los riesgos, con el fin de proteger aún más la seguridad de los residentes, los usuarios recreativos y el medio ambiente. El plan podría incluir:

- La instalación de un sistema de cubierta de suelo diseñado para evitar el contacto con los residuos y los suelos de cubierta existentes que presenten riesgos de exposición.
- El registro de restricciones de uso del suelo en la escritura de la propiedad para evitar actividades que puedan alterar los residuos y suponer un riesgo para la salud en el futuro. Cualquier actividad que pueda alterar la capa de tierra deberá ser aprobada previamente por el NCDEQ.
- La NCDEQ se pondrá en contacto con los propietarios durante la fase de desarrollo para preparar el diseño del RAP. Una vez elaborado el borrador del RAP, se abrirá un periodo de comentarios públicos para recabar la opinión de la ciudadanía.



La capa de suelo con concentraciones de plomo superiores a los estándares residenciales de la NCDEQ y la EPA se muestra en rojo. La zona de residuos con menos de un pie de capa de suelo se muestra con un sombreado cruzado negro.

Para más información, póngase en contacto con:

Ziqiang Chen
NCDEQ, División de Gestión de Residuos
Gerente del proyecto PRLF
zi-qiang.chen@deq.nc.gov
(919) 707-8347

Ryan Channell
NCDEQ, División de Gestión de Residuos
Supervisor de la Unidad PRLF
ryan.channell@deq.nc.gov
(919) 707-8333